



Te
koop



Schiksedijk 3
America

€ 289.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Appartement



Bouwjaar
2003



Energie label
A



Perceeloppervlakte
0 m²



Woonoppervlakte
80 m²



Tuinligging
west



Omschrijving

Welkom op Schiksedijk 3 in America! Een ruim gelijkvloers appartement op de begane grond met twee slaapkamers, een mooie open leefruimte met woonkamer en keuken, een eigen buitenplaats en een vaste parkeerplaats onder de carport. Dankzij de gunstige ligging woon je hier praktisch en middenin het dorp, met een prachtig vrij uitzicht.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Aan de voorzijde kom je binnen in de centrale hal van het complex, voorzien van een intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit deze gezamenlijke ruimte bereik je via je eigen voordeur het appartement.

De hal biedt ruimte voor een garderobe en toegang tot de meterkast en de open leefruimte die bestaat uit woonkamer en keuken. De woonkamer biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en eettafel.

De keuken is praktisch ingericht met een hoekopstelling met een koelkast, combi-oven en 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Voor extra comfort is er airconditioning aanwezig, geschikt om te koelen of te verwarmen.





Welkom
binnen!











Omschrijving

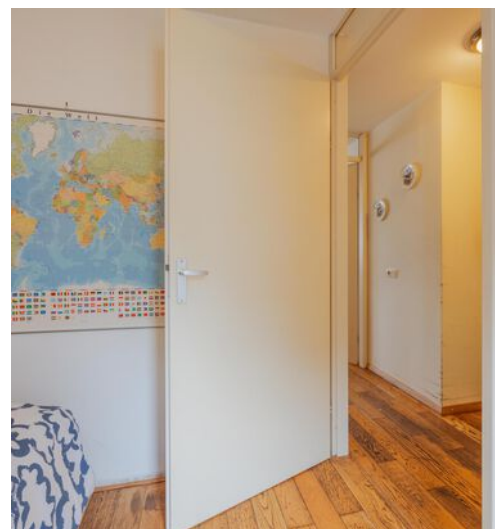
Begane grond

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de overige vertrekken van het appartement. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een hangend toilet en fonteintje. De badkamer is eveneens geheel betegeld en beschikt over een wastafel, ligbad, douchecabine en designradiator.

De grote slaapkamer is uitgerust met een wandkast met schuifdeuren, terwijl de tweede slaapkamer ideaal is als logeerkamer of hobbyruimte. De berging is voorzien van een tegelvloer en biedt ruimte voor de cv-ketel uit 2018, aansluitingen voor het witgoed en eventueel extra plek voor een koelkast of vriezer. In de gang is bovendien een deur naar de buitenplaats.

Het appartement is grotendeels voorzien van een houtenvloer, met strakke stucwerk wanden en plafonds. De ramen zijn grotendeels uitgerust met handmatig bedienbare rolluiken, ideaal voor warme dagen of extra privacy.









Omschrijving

Terras

De buitenplaats is volledig beklinterd, geheel omheind en biedt voldoende ruimte om heerlijk van de buitenlucht te genieten. Er is een zonnescherm, een praktische kast met schuifdeuren voor het opbergen van spullen en een groene strook langs de buitenplaats.

Berging

Voor extra opslag is er in de kelder van het complex een berging aanwezig, ideaal voor fietsen, seizoensspullen of andere zaken die je graag uit het zicht wilt bewaren. De kelder is eenvoudig bereikbaar met de lift of via het trappenhuis.









Bijzonderheden

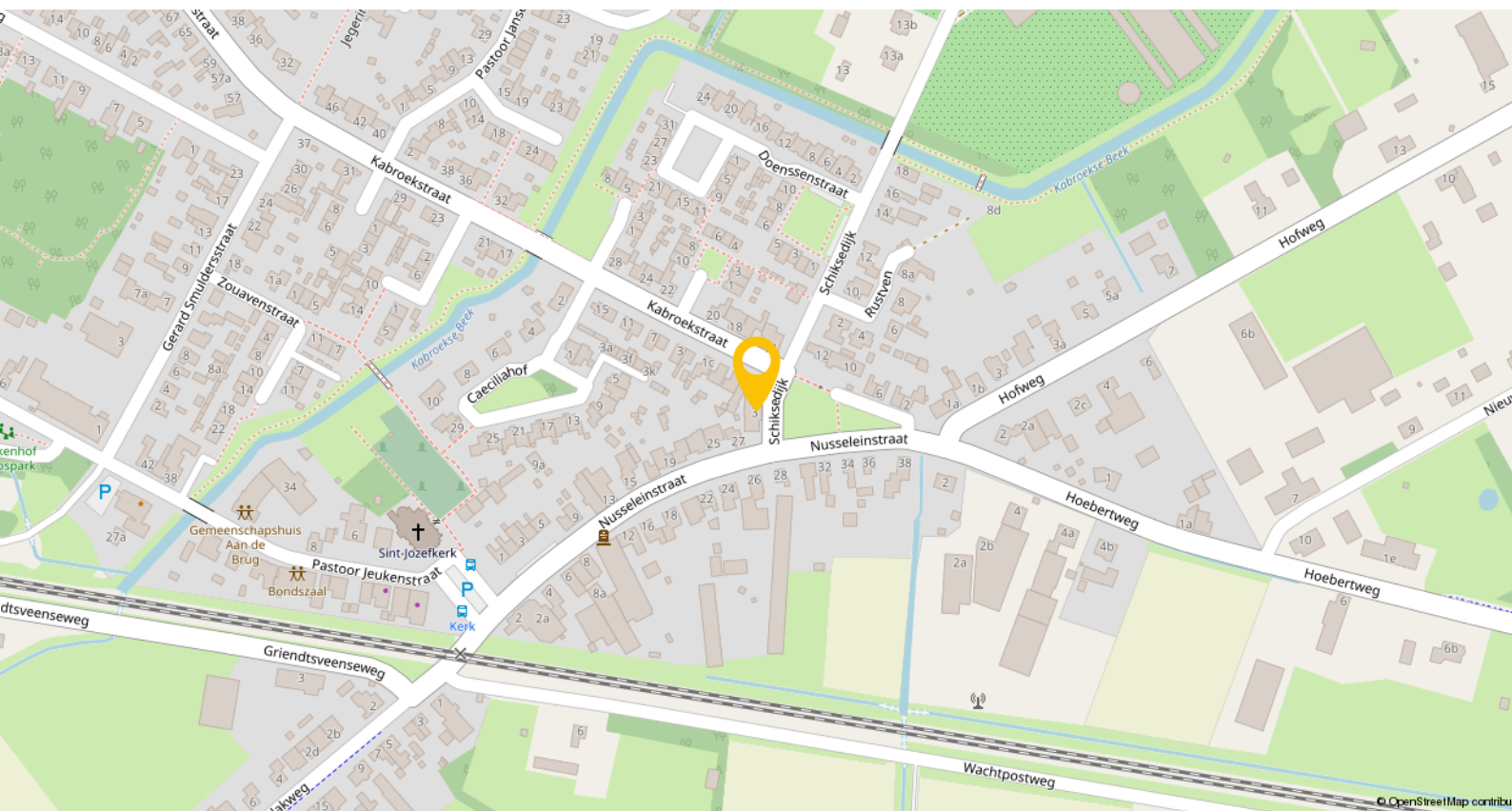
- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: Hardhouten kozijnen met HR-glas
- Isolatie: Het appartement is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Rollluiken: Grotendeels voorzien van handmatig bedienbare rollluiken
- Maandelijks bijdrage VvE: €137,-
- Huisdieren: Kleine gezelschapsdieren zijn toegestaan
- Parkeren: Carport aan de linkerzijde van het complex, toegankelijk via de Nusselsestraat, met plaats voor één auto. Daarnaast is er parkeergelegenheid aan de overkant van de straat.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je liever een virtuele rondleiding? Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te ontdekken.

Woning op de kaart



Rustig wonen in het groene Limburgse America

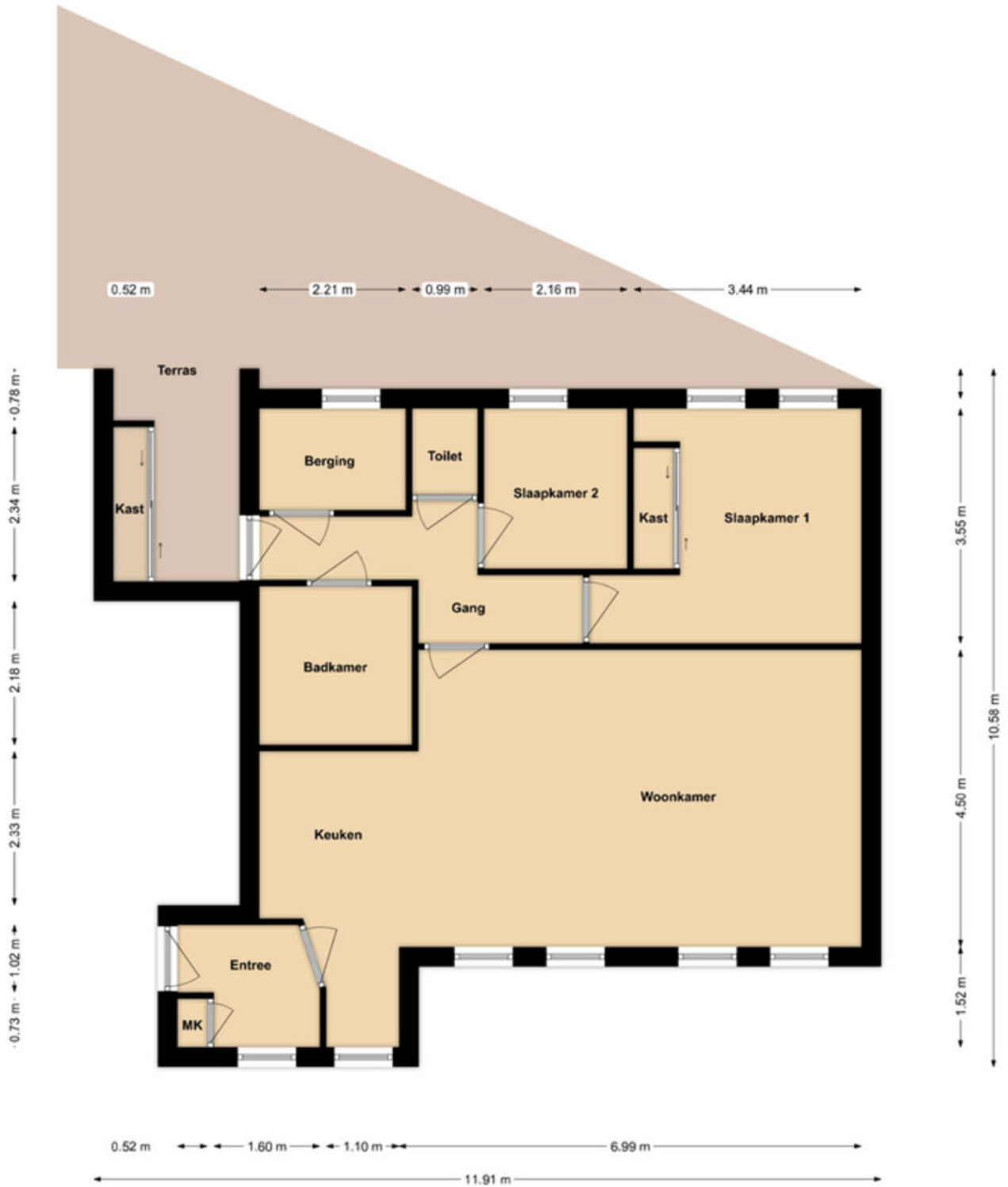
Schiksedijk 3 is gelegen in het rustige en kindvriendelijke dorp America, onderdeel van de gemeente Horst aan de Maas. Met zo'n 2.700 inwoners biedt het dorp een prettige, gemoedelijke woonomgeving met een sterk dorpskarakter. Je vindt er onder andere een basisschool, sportverenigingen en diverse horecagelegenheden.

Voor medische zorg kunnen bewoners terecht bij gezondheidscentrum 't Laefhoês, waar onder meer een apotheekhoudende huisarts, fysiotherapie en andere zorgverleners zijn gevestigd.

Voor uitgebreidere voorzieningen zoals middelbare scholen, grotere winkelcentra en uitgebreide medische faciliteiten kun je terecht in het nabijgelegen Horst (circa 7 kilometer) of Venlo (circa 19 kilometer).

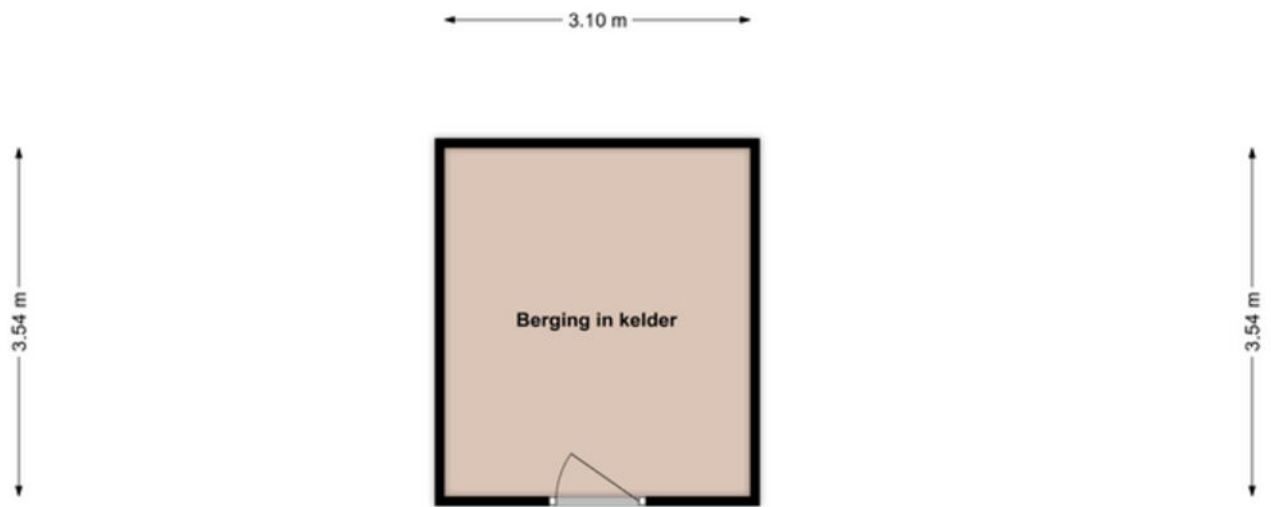
De snelweg A73 is vlot bereikbaar en biedt een goede verbinding met steden als Venlo, Nijmegen en Eindhoven. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Er rijden meerdere buslijnen tussen America en omliggende plaatsen zoals Horst en Venlo. In zowel Horst als Venlo bevindt zich een treinstation, vanwaar je eenvoudig doorreist naar andere delen van Nederland.

Plattegronden

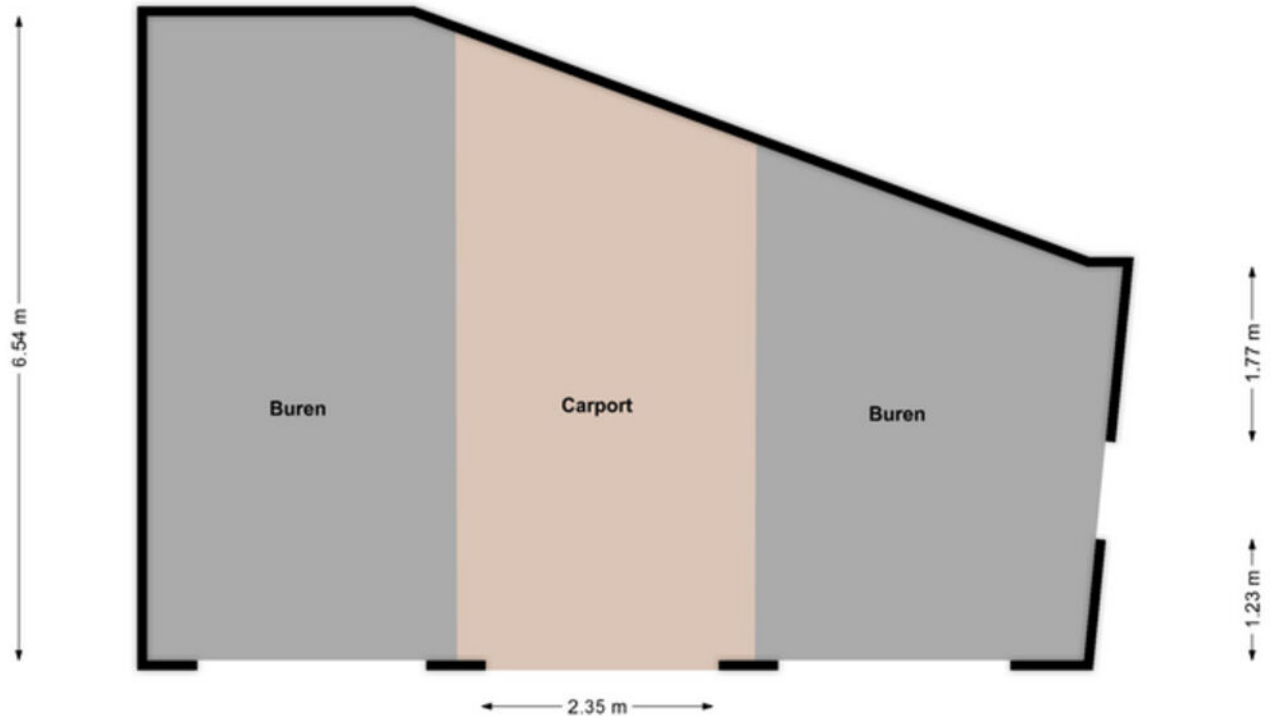


Begane grond

Plattegronden



Berging




Carport

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Horst	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1572	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kleding- / wandkast met schuifdeuren slaapkamer	X		
- wandkasten washok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

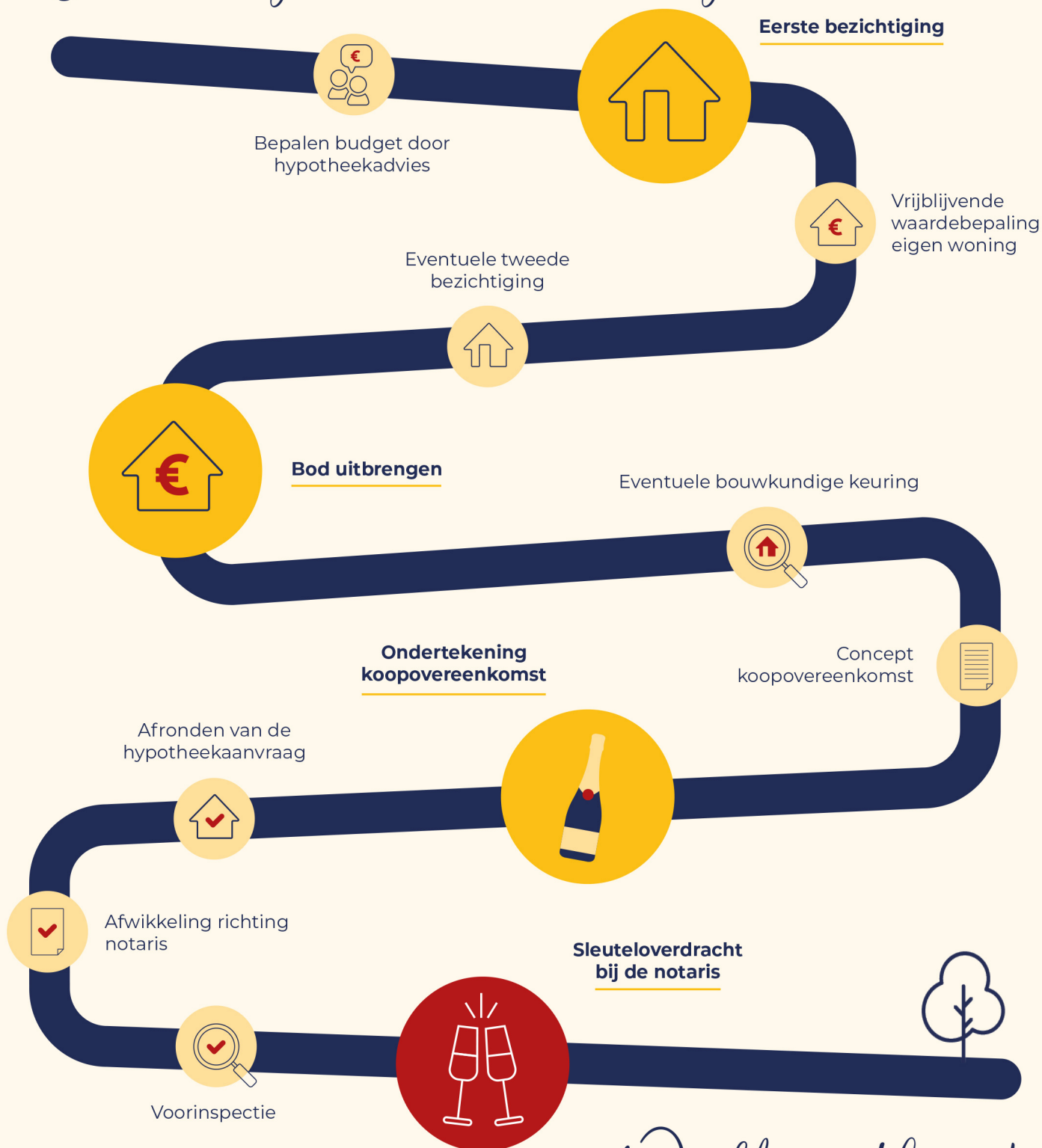
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

